



ESTADO DE SERGIPE  
PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE ALEGRE DE SERGIPE

RELATÓRIO DE FISCALIZAÇÃO GERAL

OBRAS: CONSTRUÇÃO DA ACADEMIA DE SAÚDE E REFORMA DO CENTRO ODONTOLÓGICO, NO MUNICÍPIO DE MONTE ALEGRE DE SERGIPE

CONTRATOS:

Nº 32/2019 : ACADEMIA DE SAÚDE

EMPRESA: CONSERLOC CONSTRUÇÕES SERVIÇOS LOCAÇÕES E COMERCIO DE VARIEDADES LTDA

2021: Clínica de Saúde Marieta

EMPRESA: CM MULTISERVIÇOS

  
Marcos Rangel S. Mota  
Engenheiro Civil  
CREA-SE 2717191097

MONTE ALEGRE DE SERGIPE- SE  
2022





**ESTADO DE SERGIPE**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE ALEGRE DE SERGIPE**

**ART DO RESPONSÁVEL TÉCNICO PELOS SERVIÇOS DA OBRA: CENTRO ODONTOLÓGICO – CLÍNICA MARIETA**

Página 1/1



**Anotação de Responsabilidade Técnica - ART**  
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

**CREA-SE**

**ART OBRA / SERVIÇO**  
Nº SE20220265522

**Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Sergipe**

INICIAL

**1. Responsável Técnico**  
WALERIA LAYLLA SANTOS DE OLIVEIRA  
Título profissional: ENGENHEIRA CIVIL  
RNP: 271889361  
Registro: 27188936818E

Empresa contratada: C M PRESTADORA DE SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES EIRELI  
Registro: 0000181617-SE

**2. Dados do Contrato**  
Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE ALEGRE DE SERGIPE  
AVENIDA Manoel Eligio da Mota  
Complemento: Balço: Centro  
Cidade: MONTE ALEGRE DE SERGIPE UF: SE CEP: 4880000  
CPF/CNPJ: 11.602.838/0001-71  
Nº: 880

Contrato: Não especificado Celebrado em: 28/12/2021  
Valor: R\$ 32.886,32 Tipo de contratante: Pessoa Jurídica de Direito Público  
Ação Institucional: Outros

Situação: BAIXA DE ART Data da Solicitação: 27/04/2022 Data do Atendimento: 27/04/2022  
Atendido: SIM  
Motivo: UTILIZADA PARA DAR BAIXAS NAS ARTs DE CARGO E FUNÇÃO (ARTS DE CARGO E FUNÇÃO)

**3. Dados da Obra/Serviço**  
AVENIDA Manoel Eligio da Mota Nº: 880  
Complemento: Balço: Centro UF: SE CEP: 4880000  
Cidade: MONTE ALEGRE DE SERGIPE  
Data de início: 30/12/2021 Previsão de término: 30/01/2022 Coordenadas Geográficas: -10,025862, -47,680643  
Finalidade: Infraestrutura Código: Não Especificado  
Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE ALEGRE DE SERGIPE CPF/CNPJ: 11.602.838/0001-71

**4. Atividade Técnica**

|  | Quantidade | Unidade |
|--|------------|---------|
| 1 - DIRETA   |            |         |
| 15 - EXECUÇÃO > OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL > INFRA-ESTRUTURA TERRITORIAL > #1460 - ESCAVAÇÃO PARA OBRAS DE ENGENHARIA | 1,77       | m³      |
| 15 - EXECUÇÃO > OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > #1060 - DEMOLIÇÃO  | 7,08       | m²      |
| 15 - EXECUÇÃO > OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL > MATERIAIS > DOGAGEM > #1330 - CONCRETO                                   | 0,53       | m³      |

**6. Observações**  
CENTRO ODONTOLÓGICO DA CLÍNICA MARIETA

**8. Declarações**  
- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.  
- Cláusula Compromissória: Qualquer conflito ou litígio originado do presente contrato, bem como sua interpretação ou execução, será resolvido por arbitragem, de acordo com a Lei no. 9.307, de 23 de setembro de 1996, por meio do Centro de Mediação e Arbitragem - CMA vinculado ao Crea-SE, nos termos do respectivo regulamento de arbitragem que, expressamente, as partes declaram concordar

**7. Entidade de Classe**  
NENHUMA - NÃO OPTANTE

**8. Assinaturas**  
Declaro serem verdadeiras as informações acima. Local de de de  
WALERIA LAYLLA SANTOS DE OLIVEIRA - CPF: 970.904.005-80  
PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE ALEGRE DE SERGIPE - CNPJ: 11.602.838/0001-71

**9. Informações**  
\* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

**10. Valor**  
Valor da ART: R\$ 283,84 Registrada em: 06/01/2022 Valor pago: R\$ 283,84 Nosso Número: 8202291609

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <http://crea-se.atac.com.br/validar/>, com a chave: 0149e  
Impresso em: 23/05/2022 às 10:09:56 por: jg. 170.98.101.73

www.crea-se.org.br | crea-se@crea-se.org.br  
Tel: 3294-3000 | Fax: XXXX-XXXX



*(Handwritten signature)*



**ESTADO DE SERGIPE**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE ALEGRE DE SERGIPE**

PERÍODO: 1

O presente Relatório de Andamento compreende os serviços construção e reforma previstos nos contratos N° 32/2019 e no contrato da reforma do centro odontológico da clínica marieta que foram executados a partir do primeiro semestre de 2020.

Todos os serviços e matérias serão relacionados, preferencialmente, por ambientes pertinentes às etapas da obra, Reforma e Ampliação, conforme planilhas dos respectivos contratos.

A seguir a descrição dos serviços da academia e do centro odontológico.



ESTADO DE SERGIPE  
PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE ALEGRE DE SERGIPE

## 1- ACADEMIA DE SAÚDE

Apresenta-se a seguir o relatório de andamento e fiscalização relativo construção da Academia de Saúde localizada na cidade de Monte Alegre de Sergipe, como solicitado pela Secretaria de Obras do município de Monte Alegre, no que diz respeito a qualidade da execução.

ACADEMIA DA SAÚDE POLO INTERMEDIÁRIO  
MONTE ALEGRE /SE  
ÁREA TOTAL = 193,50 m<sup>2</sup>

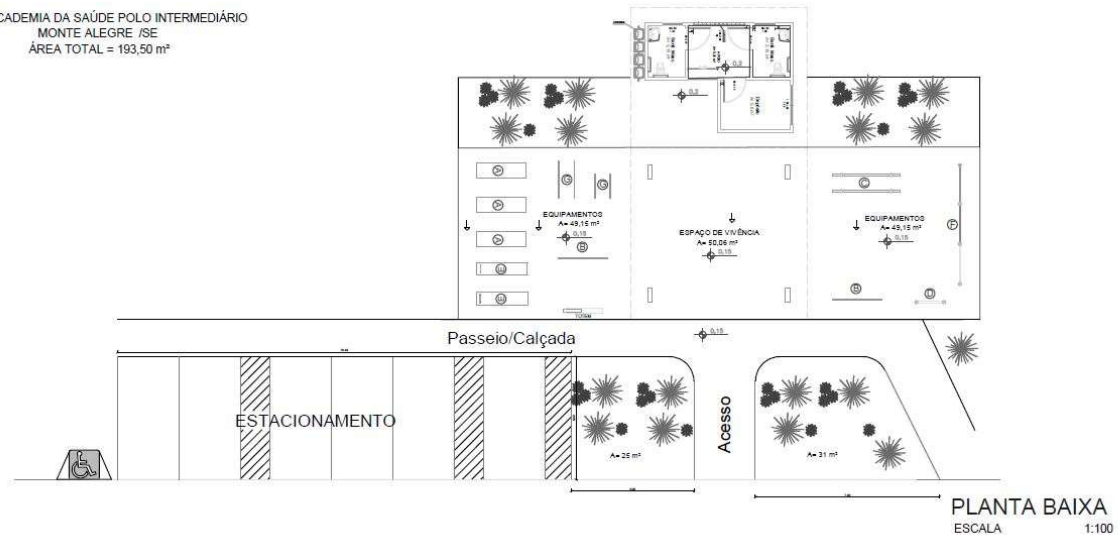


Figura 1: Planta Baixa

A obra possui área total de 193,5 m<sup>2</sup>, sendo 50,06 m<sup>2</sup> correspondente à área de espaço de vivência, 98,3 m<sup>2</sup> para a área de equipamentos e as outras áreas para apoio, estacionamento e urbanização. Sendo orçada pela contratada num valor total de R\$ 120.799,01.

Abaixo, uma ilustração que mostra a localização correspondente à localização da obra da academia de saúde.



ESTADO DE SERGIPE  
PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE ALEGRE DE SERGIPE



Figura 2: Localização – Academia de Saúde

## 1.1 CONSTRUÇÃO

De acordo com o contrato firmado entre as partes, a obra iniciou no dia **03/02/2020** com o prazo de execução de 2 meses. A obra ocorreu sem problemas por parte da empresa contratada, sendo executada de acordo com os projetos elaborados.

As visitas da fiscalização ocorreram periodicamente, e as imagens do presente relatório foram registradas durante todos os meses de execução de obras.

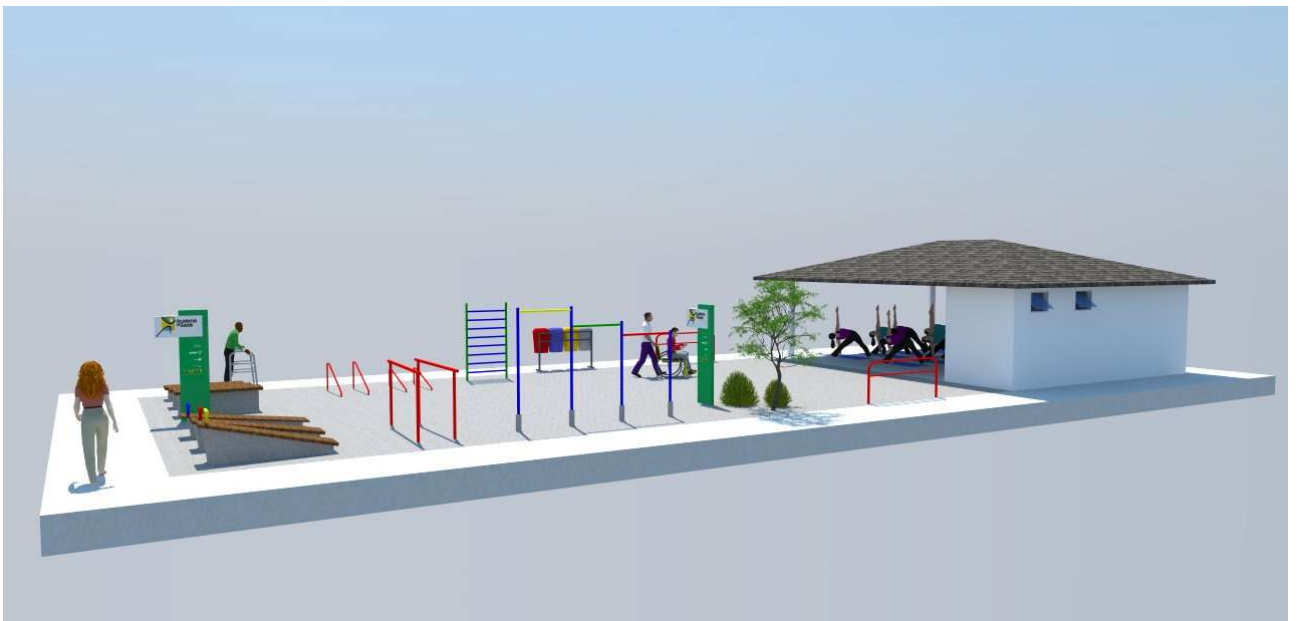
Os serviços realizados nesse posto, em geral foram:

- Estruturas de concreto (pilares e vigas para cobertura).
- Elevação de Alvenaria
- Cobertura
- Rodapé e piso de alta resistência.



**ESTADO DE SERGIPE**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE ALEGRE DE SERGIPE**

- Assentamento de portas e janelas.
- Aplicação de piso de alta resistência
- Instalações Elétricas
- Instalações hidrossanitárias
- Pintura
- Revestimento Cerâmico
- Louças e Metais
- Acessórios



**Figura 3: Modelo de Academia de Saúde – Polo intermediário**

### **1.1.1- Fachada**

Segundo o projeto de fachada e planta baixa, a ponto de apoio da academia de saúde seria igual ao polo intermediário fornecido pelo ministério de saúde, com banheiro e área aberta, com pilares sustentando a cobertura.



ESTADO DE SERGIPE  
PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE ALEGRE DE SERGIPE

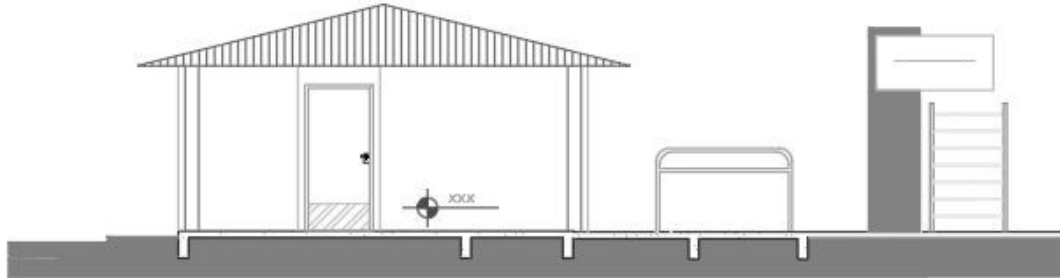
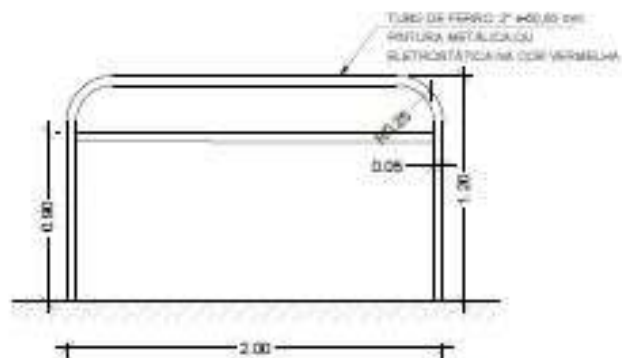


Figura 4: Fachada de acordo com o projeto

A academia de Saúde consta ainda com equipamentos para prática de exercícios físicos como:

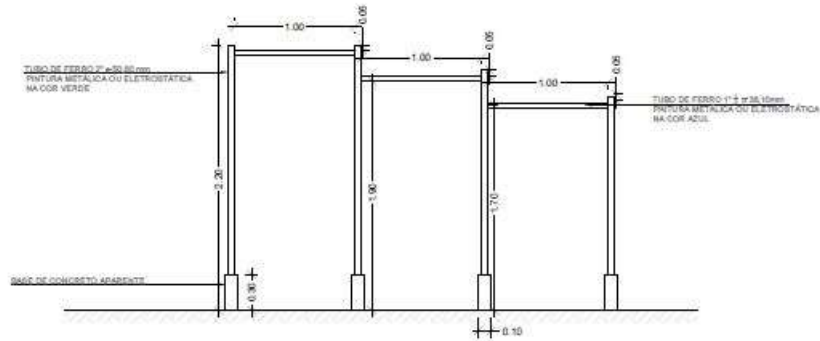


EQ. 07 BARRA HORIZONTAL DE APOIO  
ELEVAÇÃO  
Escala -----1:50

Figura 5: Barra Horizontal de apoio

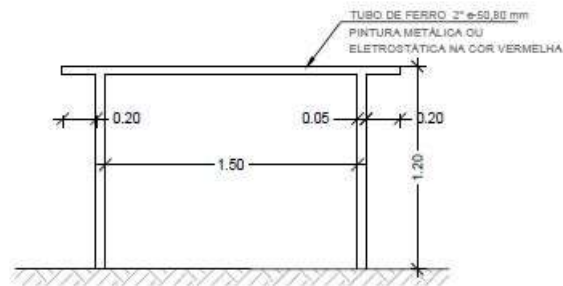


ESTADO DE SERGIPE  
PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE ALEGRE DE SERGIPE



EQ. 05 BARRAS ASSIMÉTRICAS HORIZONTAIS  
ELEVAÇÃO  
Escala -----1:50

Figura 6: Barra Horizontal Tripla



EQ. 01 BARRAS PARALELAS  
ELEVAÇÃO  
Escala -----1:50

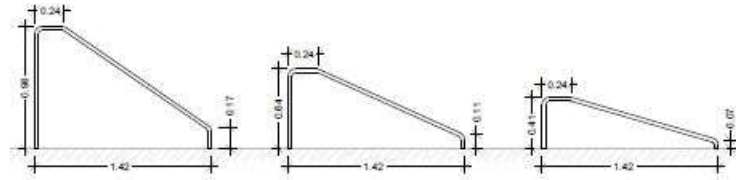
Figura 7: Barras Paralelas

Handwritten signature or initials in blue ink.





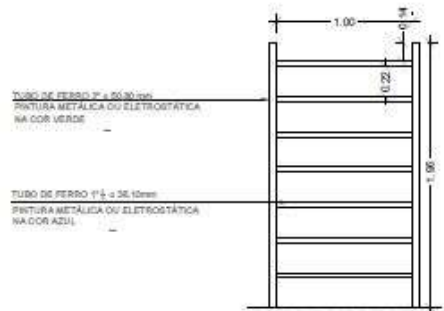
ESTADO DE SERGIPE  
PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE ALEGRE DE SERGIPE



EQ. 06 BARRAS MARINHEIRO  
ELEVAÇÃO  
Escala -----1:50

Figura 8: Barras Marinheiro

EQ. 02 ESPALDAR SIMPLES  
VISTA SUPERIOR  
Escala -----1:50



EQ. 02 ESPALDAR SIMPLES  
ELEVAÇÃO  
Escala -----1:50

ESPALDAR PARA MODALIDADE BÁSICA E INTERMEDIÁRIA

Figura 9: Espaldar

Handwritten signature or mark in blue ink.



**ESTADO DE SERGIPE  
PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE ALEGRE DE SERGIPE**



**Figura 10: Fachada durante a execução**

A empresa seguiu os detalhes do projeto, sendo a estrutura bem executada, com laje de cobertura para caixa d'água:



**Figura 11: Laje pré moldada – Caixa d'água**

*(Handwritten signature)*



**ESTADO DE SERGIPE**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE ALEGRE DE SERGIPE**

A execução dessa região da obra pode ser acompanhada de acordo com a sequência de imagens obtidas pela fiscalização:



**Figura 12: Madeiramento - Cobertura**

A arquiteta optou por colocar cobertura de telha cerâmica pois esse tipo de telhado gera maior conforto térmico e não causa ruídos excessivos durante a chuva, a primeira opção tinha sido optar por telhado de alumínio, mas foi logo descartada:

*(Handwritten signature)*



**ESTADO DE SERGIPE**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE ALEGRE DE SERGIPE**



**Figura 13: Apoio com cobertura já executada**



**Figura 14: Estacionamento**

13



**ESTADO DE SERGIPE**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE ALEGRE DE SERGIPE**



**Figura 15: Academia de Saúde**

## **1.2 CENTRO ODONTOLÓGICO**

O centro odontológico da clínica Marieta, diferente da academia, se enquadra no objeto de reforma de ambientes, sendo assim não há mudança da sua área construída.

A obra possui área total de 56,87 m<sup>2</sup>, sendo 10 m<sup>2</sup>, 9 m<sup>2</sup> e 8 m<sup>2</sup> correspondente aos consultórios odontológicos 1, 2 e 3 respectivamente, e 6 m<sup>2</sup> e 5 m<sup>2</sup> para a área de Lavagem e Esterilização. Sendo orçada pela contratada num valor total de R\$ 32.696,32.



**ESTADO DE SERGIPE**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE ALEGRE DE SERGIPE**

A necessidade de reforma desse ambiente se deu pela solicitação do Conselho Regional de Odontologia, onde o fiscal verificou a necessidade de isolamento dos ambientes onde as cadeiras odontológicas ficavam:

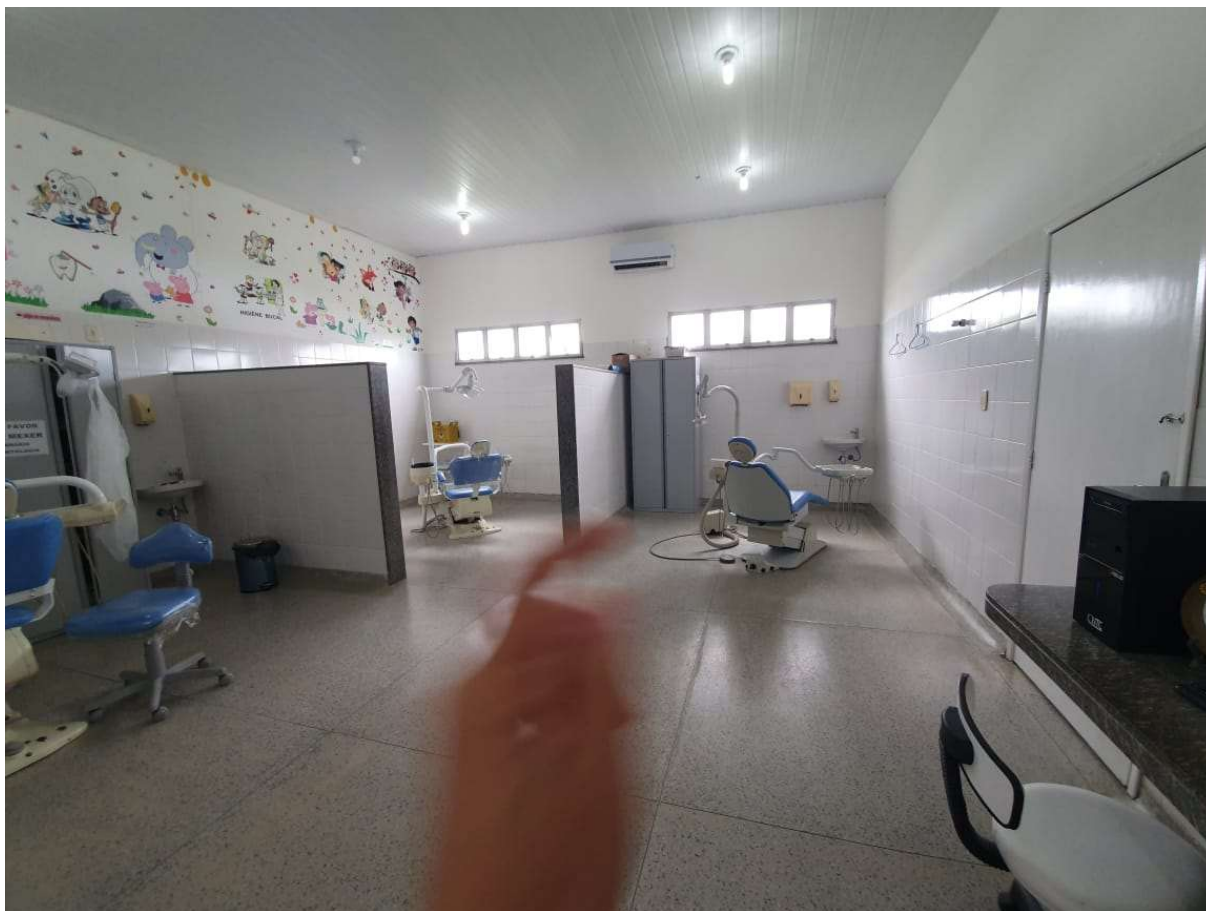


**Figura 16: Centro Odontológico - Esterilização**

13



**ESTADO DE SERGIPE**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE ALEGRE DE SERGIPE**



**Figura 17: Centro Odontológico -Consultórios**

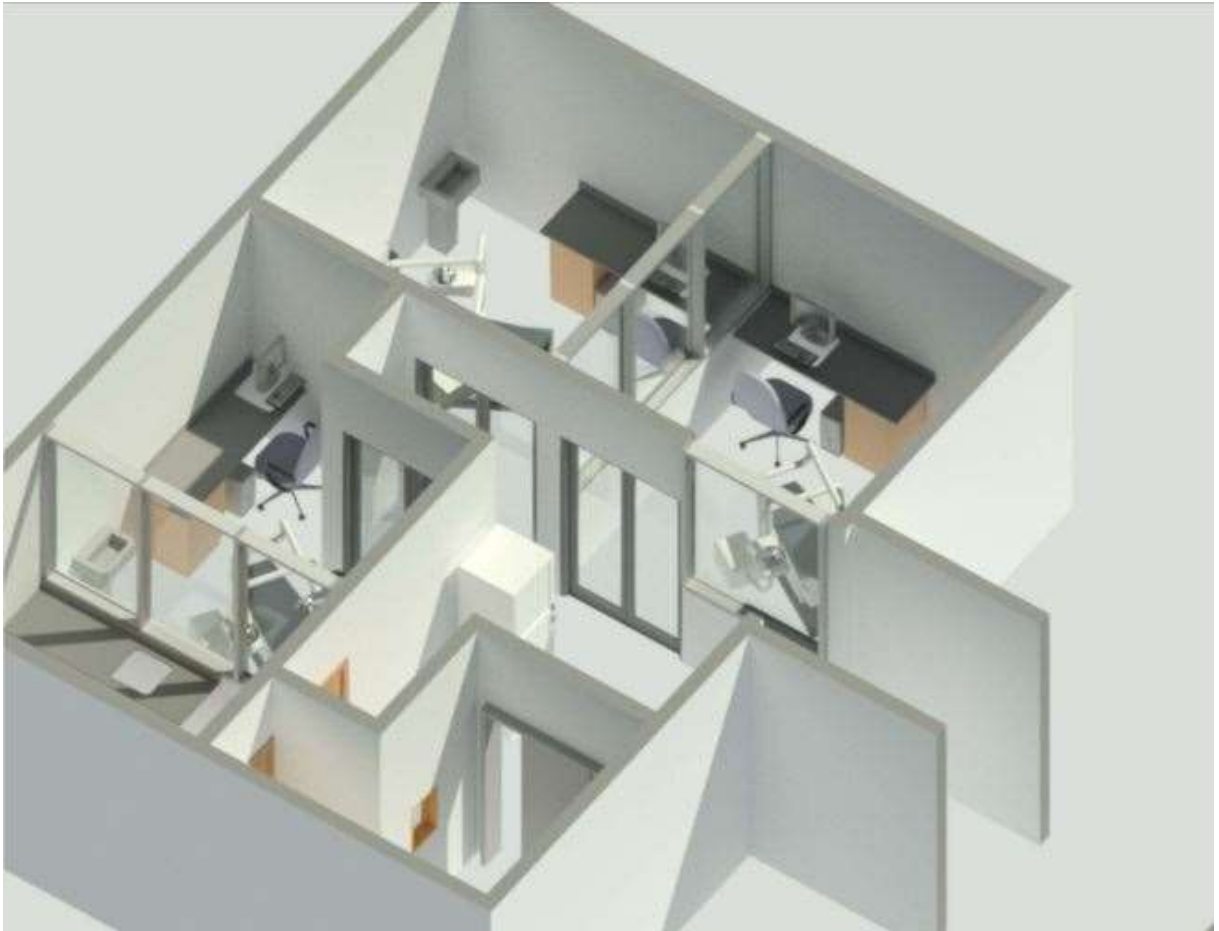
O centro odontológico possuiu 3 cadeiras odontológicas, entretanto os serviços de odontologia não eram feitos concomitantemente, ou seja, o paciente aguardava a sua vez para poder ser atendido pois havia risco de contaminação por bactérias ou patógenos presentes na boca que são liberados durante os procedimentos odontológicos.

Aliado a isso, em 2020 começa a pandemia de COVID 19, aumentando ainda mais a cobrança por readequações neste ambiente:

*(Handwritten signature)*



ESTADO DE SERGIPE  
PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE ALEGRE DE SERGIPE



**Figura 18: Projeto 3 D – Planta Baixa**

No projeto, foi previsto a separação dos ambientes, sendo a área de lavagem isolada da área de esterilização e cada consultório no seu ambiente, foi pensado para ter a circulação correta dos materiais infectados, que saem do consultório, vão para a área de limpeza e posteriormente para a esterilização:

*(Handwritten signature)*





ESTADO DE SERGIPE  
PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE ALEGRE DE SERGIPE

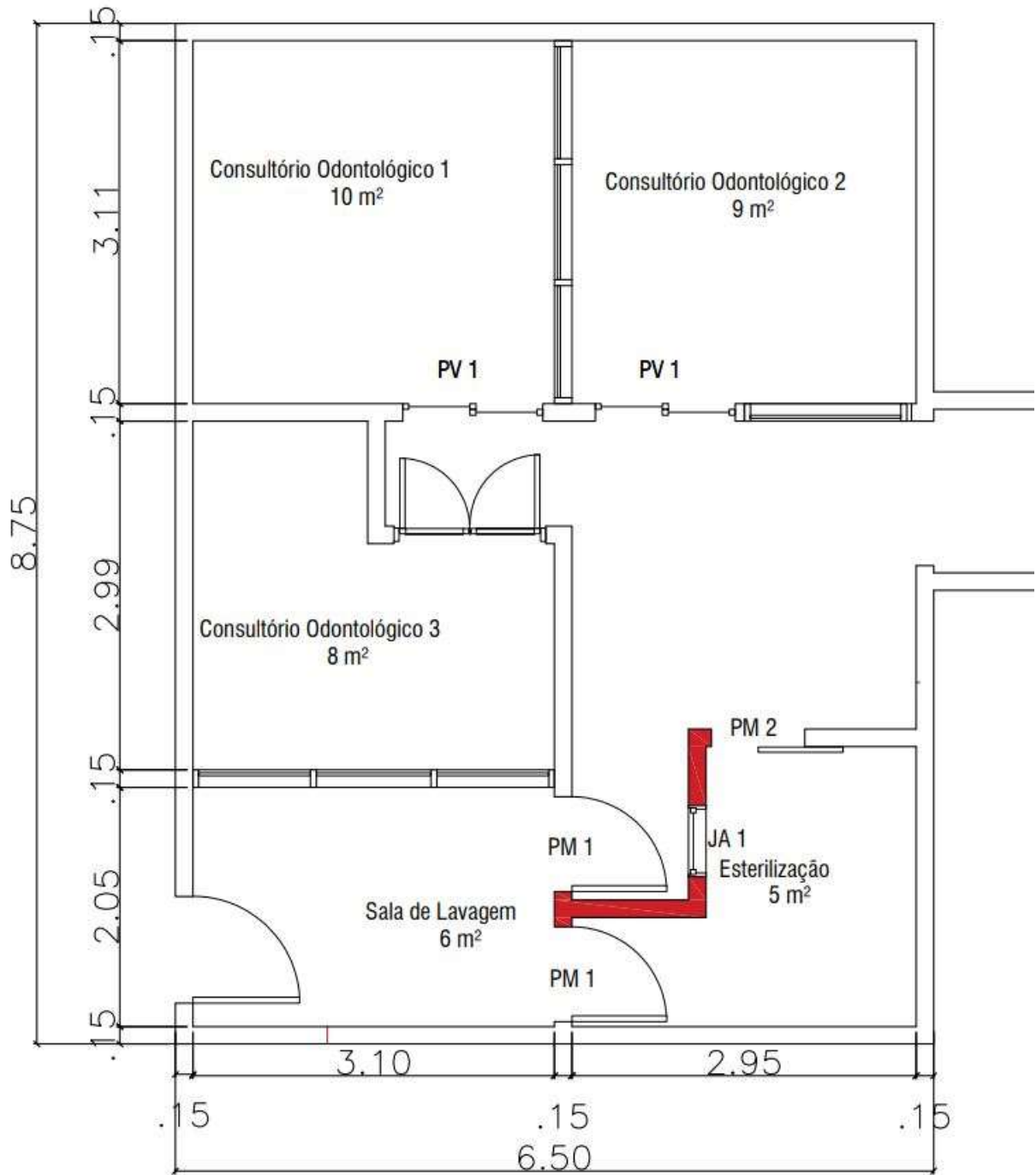


Figura 19: Planta Baixa – Centro Odontológico

30



**ESTADO DE SERGIPE**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE ALEGRE DE SERGIPE**

### **1.2.1 EXECUÇÃO**

De acordo com o contrato firmado entre as partes, a obra iniciou no dia **28/12/2021** com o prazo de execução de 2 meses. Com exceção do atraso, a obra ocorreu sem problemas por parte da empresa contratada, e está sendo executada de acordo com os projetos elaborados.

As visitas da fiscalização ocorreram periodicamente, e as imagens do presente relatório foram registradas durante todos os meses de execução de obras.

Os serviços realizados no centro odontológico, em geral foram:

- Escavação (fundações).
- Elevação de Alvenaria
- Revestimento
- Rodapé e piso de alta resistência.
- Assentamento de portas e janelas.
- Aplicação de piso de alta resistência
- Instalações Elétricas
- Revisão de Instalações hidrossanitárias
- Louças e Metais
- Acessórios

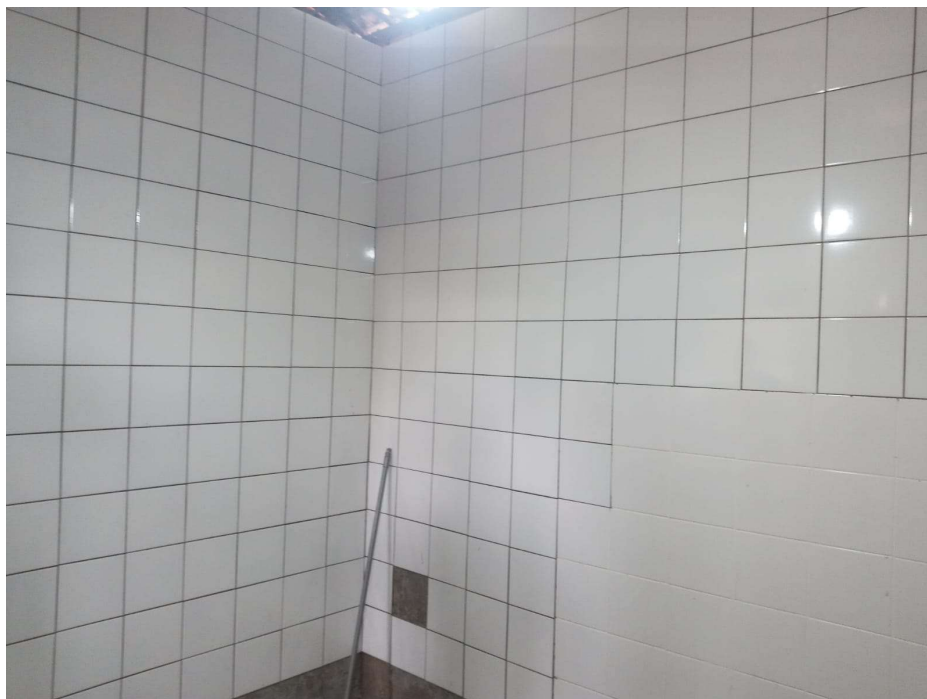
O fiscal do CRO sugeriu que fosse executado revestimento cerâmico até o teto, a fim de evitar o surgimento de mofo que ocasionalmente ocorre próximo ao ar condicionado:



**ESTADO DE SERGIPE**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE ALEGRE DE SERGIPE**



**Figura 20: Alvenaria de Vedação**



**Figura 21: Revestimento Cerâmico**

BR



**ESTADO DE SERGIPE**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE ALEGRE DE SERGIPE**

O fiscal do CRO sugeriu que fosse executado revestimento cerâmico até o teto, a fim de evitar o surgimento de mofo que ocasionalmente ocorre próximo ao ar condicionado:



**Figura 6: Execução da reforma**

BR



**ESTADO DE SERGIPE**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE ALEGRE DE SERGIPE**



**Figura 6: Revestimento Cerâmico executado**

*(Handwritten signature)*



**ESTADO DE SERGIPE**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE ALEGRE DE SERGIPE**



**Figura 6: Sala de Lavagem**

BR



ESTADO DE SERGIPE  
PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE ALEGRE DE SERGIPE

Monte Alegre, 26 de maio de 2022

  
Marcos Rangel S. Mota  
Engenheiro Civil  
CREA-SE 2717191097

Marcos Rangel Santana Mota  
Engenheiro Civil - Fiscal da obra  
CREA - SE: 2717191097

Av. Nossa Senhora da Glória, 1341 – Centro – CEP 49690 - 000  
E-mail: [secobras@montealegredesergipe.se](mailto:secobras@montealegredesergipe.se) – CNPJ. 13.113.287/0001-08

