



Estado de Sergipe
PODER EXECUTIVO
Prefeitura Municipal de Neópolis
Secretaria de Finanças

PORTARIA Nº 1602/2023.

RECONHECE A NÃO INCIDÊNCIA DE IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BEM IMÓVEL-ITBI E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O SECRETARIO DE FINANÇAS DE NEÓPOLIS, ESTADO DE SERGIPE, no uso das suas atribuições legais, e de acordo com o art. 60, IX da Lei Orgânica Municipal, art. 156, II da CF/88 e do art. 230, II e 231 da Lei Municipal 895/2011 e:

CONSIDERANDO que compete aos Municípios instituir impostos sobre transmissão "inter vivos", a qualquer título, por ato oneroso, de bens imóveis, por natureza ou acessão física, e de direitos reais sobre imóveis, exceto os de garantia, bem como cessão de direitos a sua aquisição;

CONSIDERANDO, que não incide sobre a transmissão de bens ou direitos incorporados ao patrimônio de pessoa jurídica em realização de capital, nem sobre a transmissão de bens ou direitos decorrentes de fusão, incorporação, cisão ou extinção de pessoa jurídica, salvo se, nesses casos, a atividade preponderante do adquirente for a compra e venda desses bens ou direitos, locação de bens imóveis ou arrendamento mercantil;

CONSIDERANDO, por fim, que a atividade preponderante da empresa OI S.A, inscrita no CNPJ sob o nº 76.535.764/0001-43 refere-se a serviços de telefonia fixa comutada – STFC;

Resolve:

Art. 1º. Reconhecer o direito à não incidência de ITBI para o imóvel situado na Rua Senhor do Bonfim, s/n, com inscrição imobiliária nº 01.000.2203.001, localizado neste município incorporado ao patrimônio da empresa OI S/A CNPJ sob o nº 76.535.764/0001-43; o art. 150, inciso VI, “c” da CF/88 e art. 75 da Lei Municipal 895/2011.

Art. 2º. A presente Portaria entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete da Secretaria Municipal de Finanças de Neópolis (SE), em 23 de outubro de 2023.

CELIO LEMOS
BEZERRA:58543
058520

Assinado de forma digital por CELIO LEMOS BEZERRA:58543058520
Dados: 2023.10.23 14:14:18 -03'00'

CÉLIO LEMOS BEZERRA
Prefeito

DYEGHO FERNANDEZ
DOS SANTOS
ROCHA:01674113579

Assinado de forma digital por DYEGHO FERNANDEZ DOS SANTOS ROCHA:01674113579
Dados: 2023.10.23 14:13:45 -03'00'

DYEGHO FERNANDEZ DOS SANTOS ROCHA
Secretário de Finanças